



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

экз. № _____

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского
района Курской области
для размещения линейного объекта**

**«Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта
«Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и пе-
реработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью
4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи
н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»**

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского
района Курской области
для размещения линейного объекта

«Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта
«Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и пе-
реработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью
4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи
н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ2

Директор ООО «Брянскцентрвод»

Л.В. Ивченко

ГИП

М.Г. Штанюк

2017

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ1	ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ2	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	ТОМ 3. Проект межевания территории	

[illegible]

Согласовано		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА																	
		Обозначение				Наименование				Примечание									
		Д505-6612-12.12.16-38 ППТ2				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графические приложения				5									
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры				6									
						2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				7									
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка				17									
						1. Исходно-разрешительная документация				17									
						2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории				18									
						3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории				21									
						4. Описание природно-климатических условий				22									
						5. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов				25									
						6. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов				32									
						7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных сооружений				32									
						8. Мероприятия по охране окружающей среды				32									
						9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				33									
Взам. инв. №		Подп. и дата		Д 505-6612-12.12.16-38 ППТ2															
Инв. № подл.		38		Разраб.		Штанюк						Содержание тома		Стадия		Лист		Листов	
				ГИП		Штанюк								П		1		34	
				Н. контр.		Козлов								ООО «Брянскцентрвод»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» к р. Ворожба.

Заказчик: ООО «БрянскАгрострой», юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Горького, 2-а, почтовый адрес: г. Брянск, ул. Станке Димитрова, 98, ИНН 3250521869. ООО «БрянскАгрострой» на основании договора № Д0605-102 от 17.03.2017: на основании п. 3.2.2 выполняет функции технического заказчика-генерального подрядчика и обеспечивает своего заказчика (ООО «Мираторг-Курс») необходимыми согласованиями и разрешениями.

Исполнитель: ООО «Брянскцентрвод», адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 81, ИНН 3250064845, тел/факс (4832) 64-58-53.

Положение о размещении объектов местного назначения

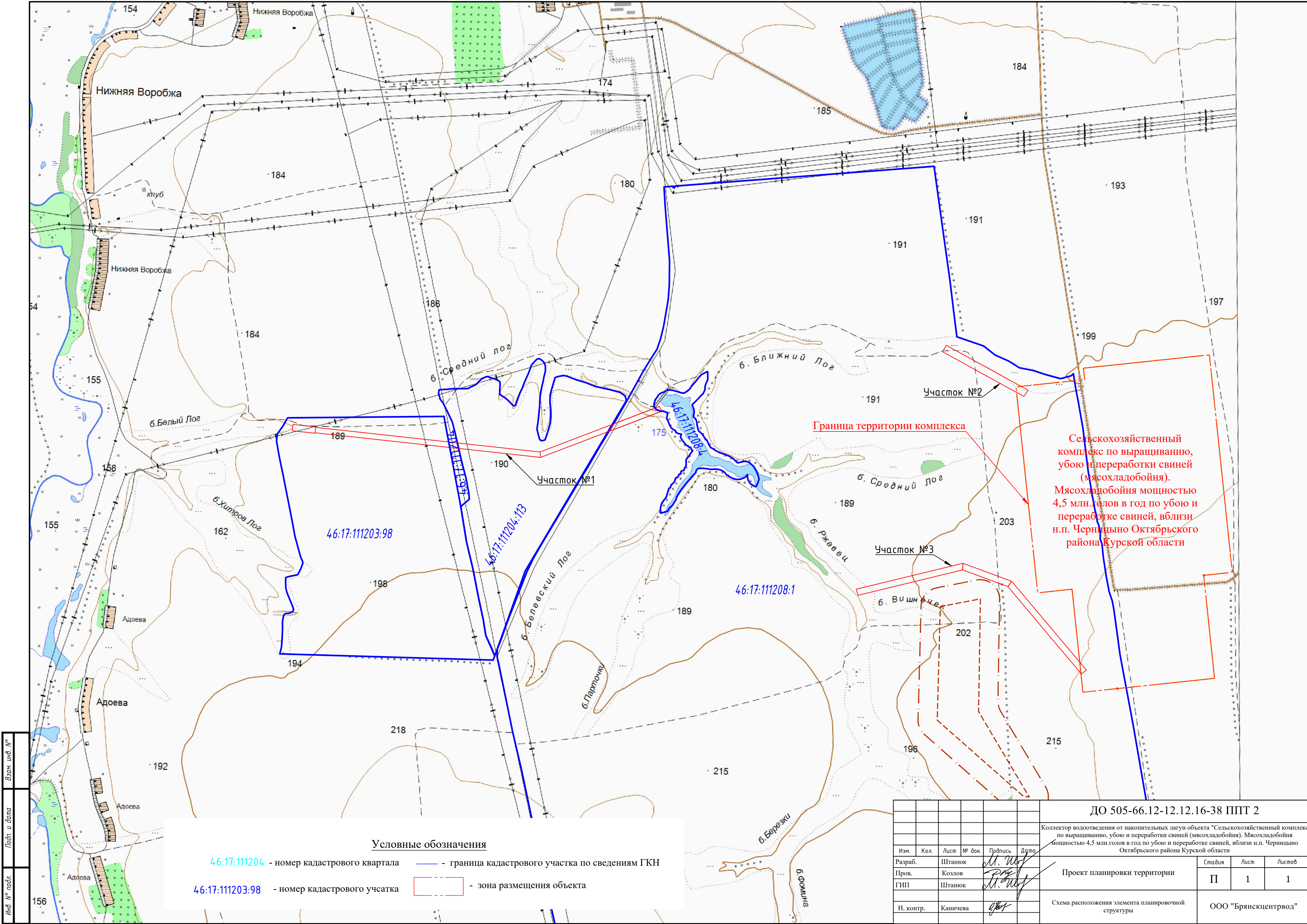
«Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»

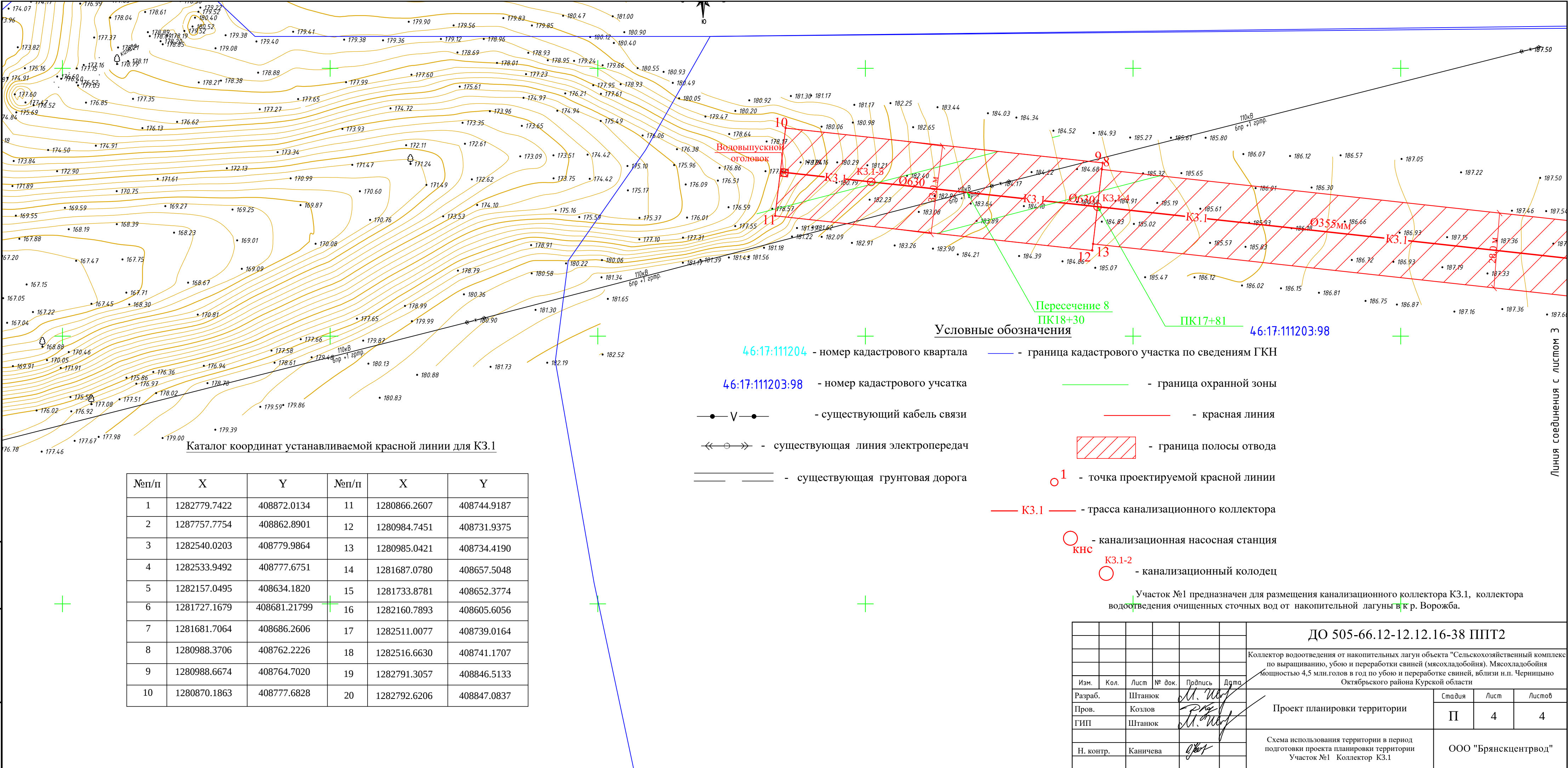
«Канализационный коллектор от локальных очистных сооружений ливневых вод объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» до прудов накопителей (лагун)»

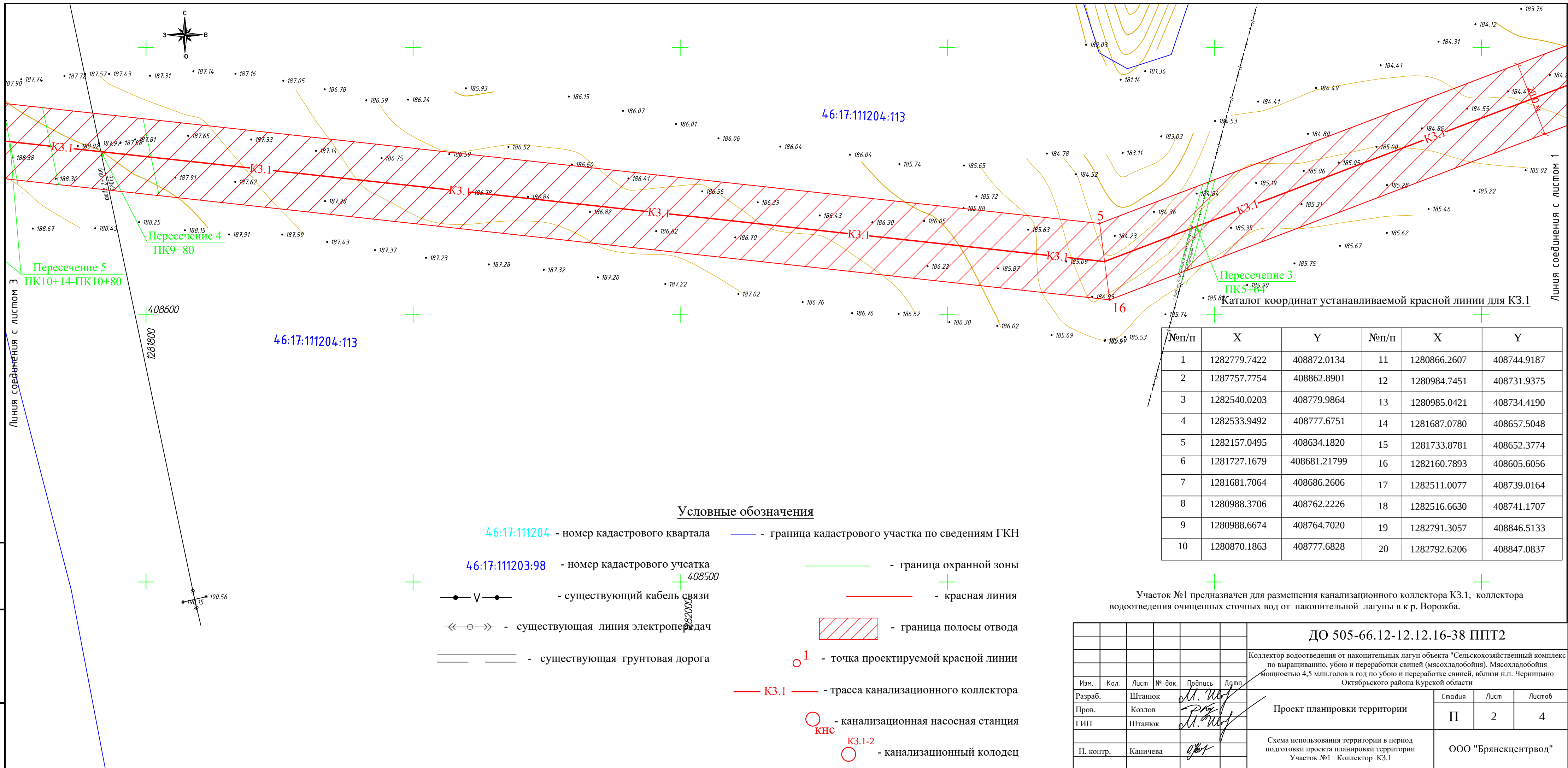
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Октябрьского района Курской области» до прудов накопителей (лагун)»									
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

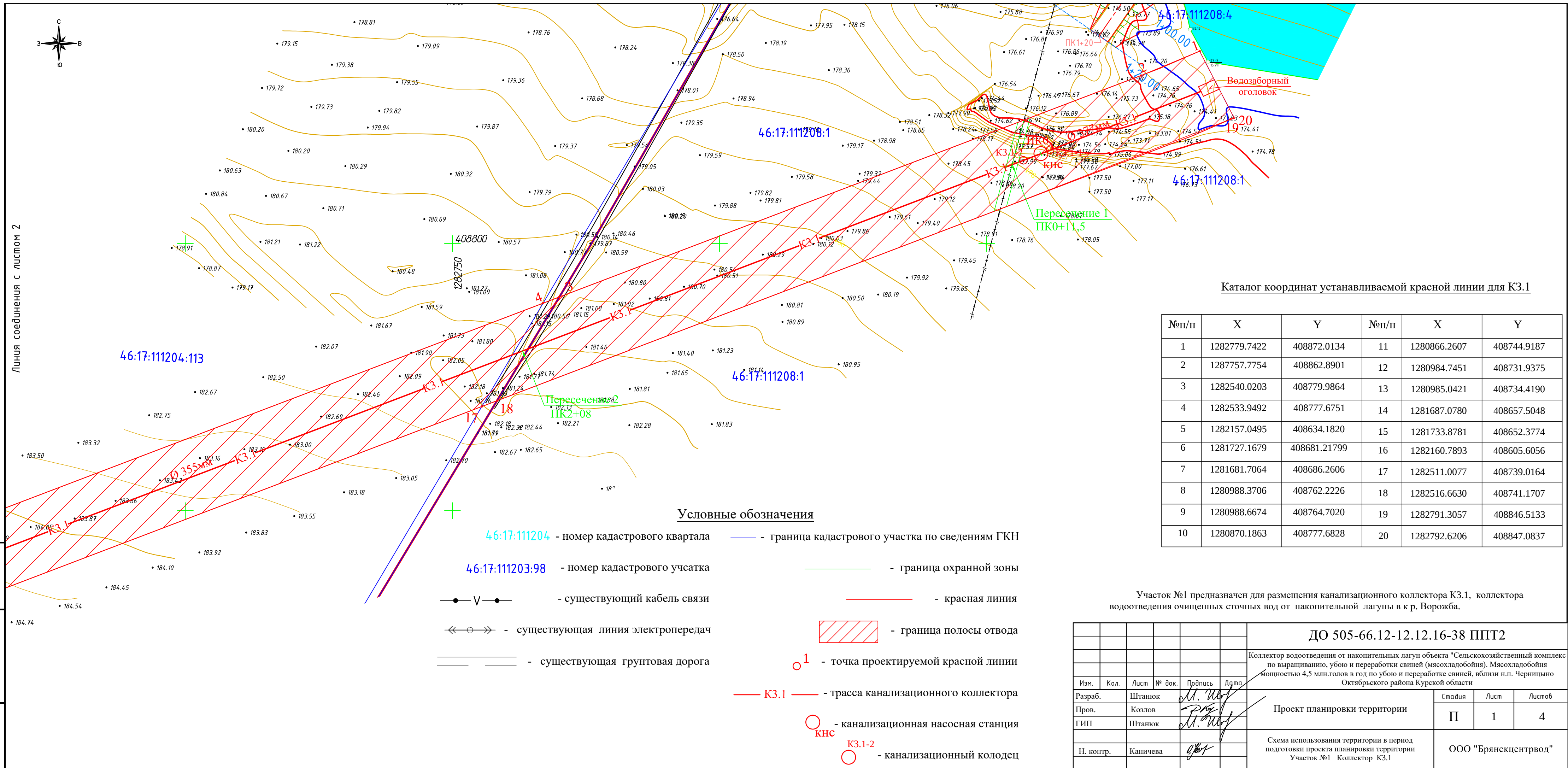
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		









Условные обозначения

46:17:111204 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового участка по сведениям ГКН

46:17:111203:98 - номер кадастрового учатка

_____ - граница охранной зоны

—●— V —●— - существующий кабель связи

— красная линия

$\Leftarrow \ominus \Rightarrow$ - существующая линия электропередач

 - граница полосы отвода

_____ - существующая грунтовая дорога

O^1 - точка проектируемой красной линии

— K2 — - трасса канализационного коллектора

○ - канализационная насосная станция

К2-2
○ - канализационный колодец

Каталог координат устанавливаемой красной линии для КЗ

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636	6	1283815.7704	407886.7695
2	1284970.6123	407537.8792	7	1284360.3438	408019.1968
3	1284615.8639	407960.1152	8	1284596.2370	407932.1898
4	1284362.3607	408053.6174	9	1284977.2347	407478.7034
5	1283805.7618	407918.3392	10	1284979.4730	407476.0392

Участок №3 предназначен для размещения канализационного коллектора КЗ, коллектора водоотведения очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений производственных стоков производительностью 10 000м³/сутки, расположенных на территории сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня), в накопительную лагуну.

Граница территории комплекса

- Точка подключения канализационного коллектора к коллектору с очистных сооружений
- Производственных стоков на территории комплекса

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ППТ2			
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штанюк		<i>М. Штанюк</i>			П	2	5
Пров.		Козлов		<i>Р. Козлов</i>					
ГИП		Штанюк		<i>М. Штанюк</i>					
Н. контр.		Каничева		<i>О. Каничева</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Участок № 3 Коллектор КЗ		ООО "Брянскцентровод"	

Условные обозначения

46:17:111204 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового участка по сведениям ГКН

46:17:111203:98 - номер кадастрового учатка

_____ - граница охранной зоны

—●— V —●— - существующий кабель связи

 - красная линия

 - существующая линия электропередачи

 - граница полосы отвода

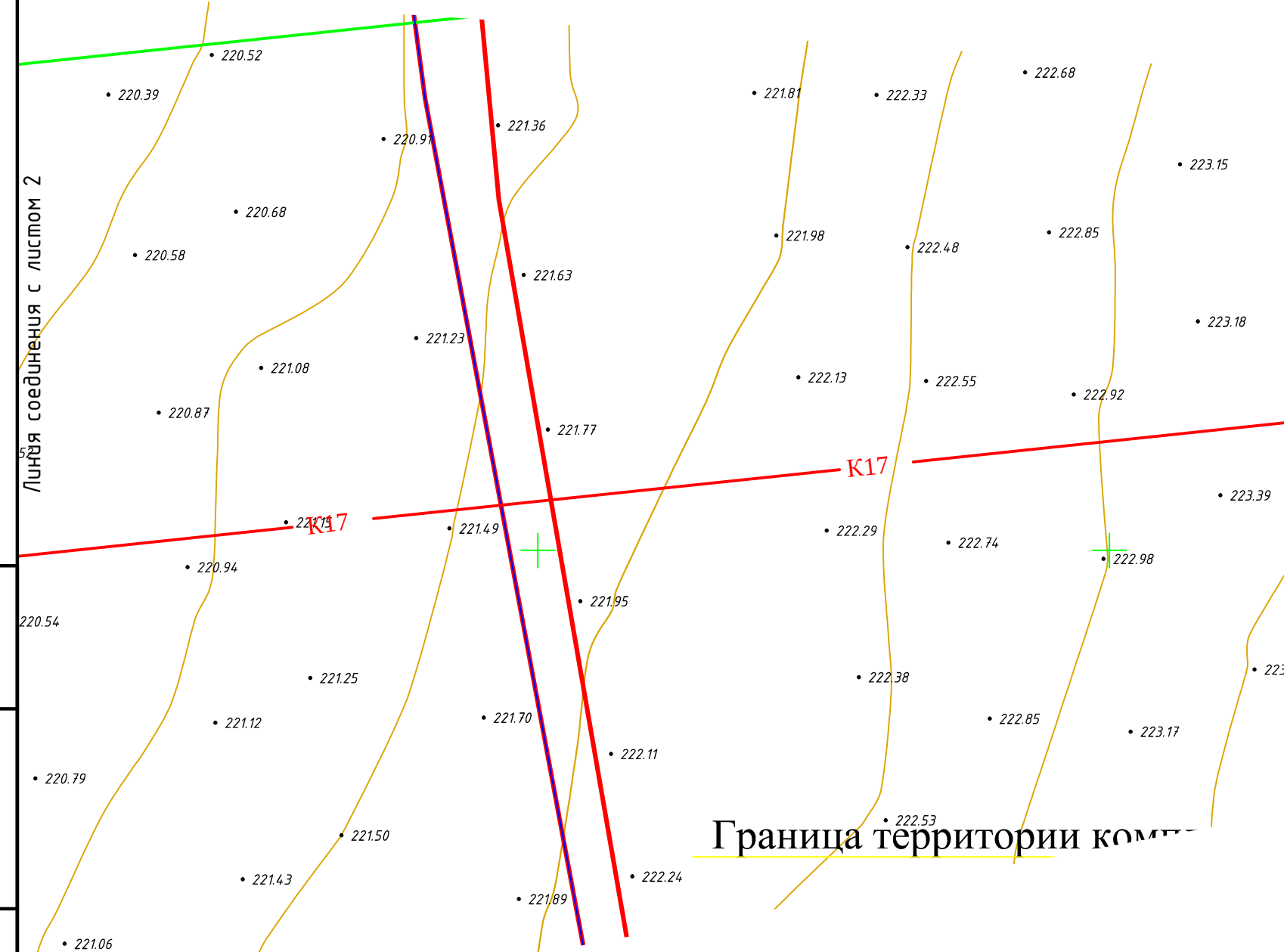
_____ - существующая грунтовая дорога

O^1 - точка проектируемой красной линии

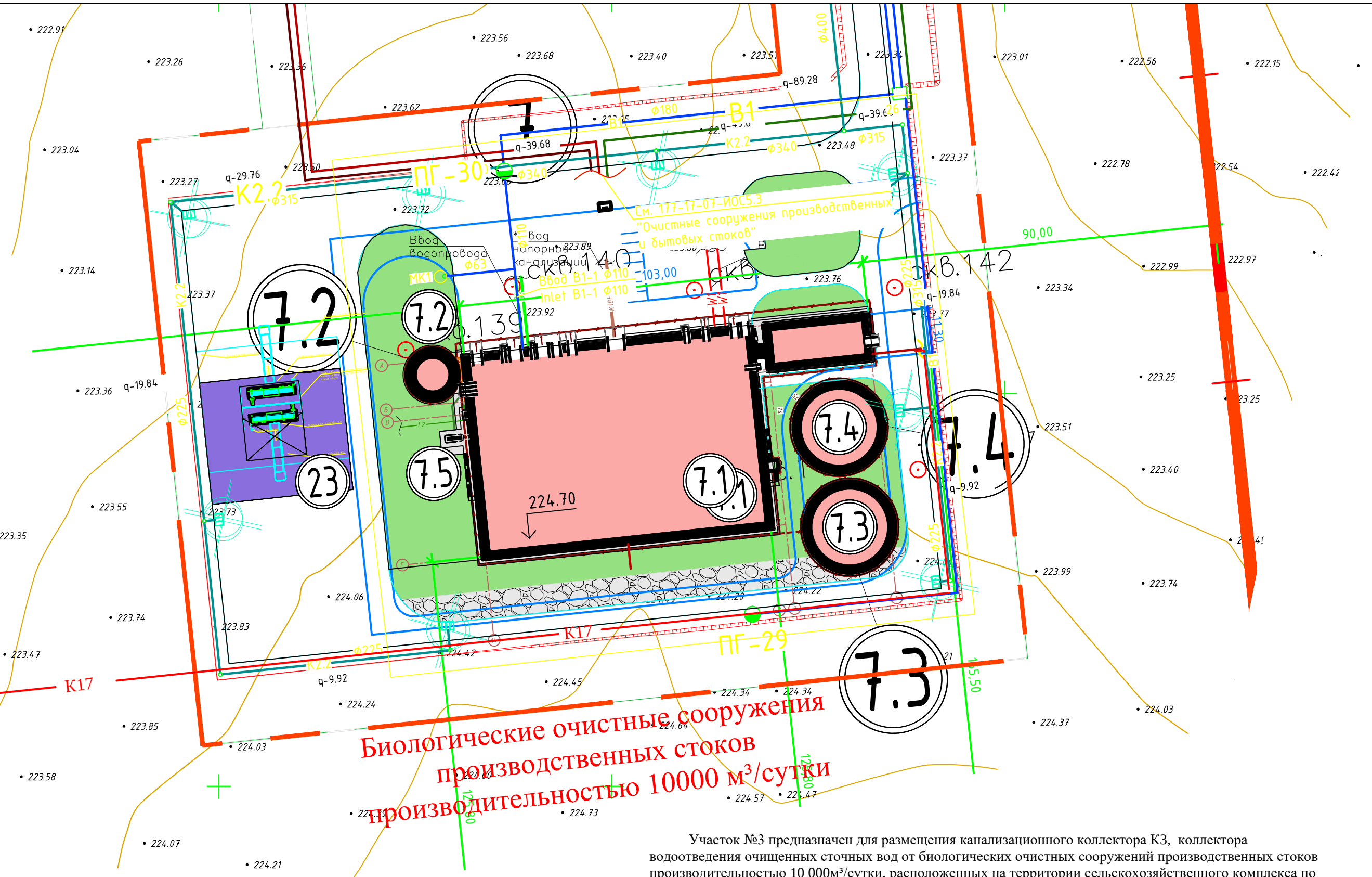
—— K2 —— - трасса канализационного коллектора

○ - канализационная насосная станция
КНС

K2-2
○ - канализационный колодец



Граница территории комп



Каталог координат устанавливаемой красной линии для КЗ

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636	6	1283815.7704	407886.7695
2	1284970.6123	407537.8792	7	1284360.3438	408019.1968
3	1284615.8639	407960.1152	8	1284596.2370	407932.1898
4	1284362.3607	408053.6174	9	1284977.2347	407478.7034
5	1283805.7618	407918.3392	10	1284979.4730	407476.0392

Участок №3 предназначен для размещения канализационного коллектора КЗ, коллектора водоотведения очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений производственных стоков производительностью 10 000м³/сутки, расположенных на территории сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня), в накопительную лагуну.

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ППТ2			
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черныцыно Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штанюк		<i>Ш. Штанюк</i>			П	1	5
Пров.		Козлов		<i>П. Козлов</i>					
ГИП		Штанюк		<i>Ш. Штанюк</i>					
Н. контр.		Каничева		<i>В. Каничева</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Участок № 3 Коллектор КЗ	ООО "Брянскцентровод"		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» к р. Ворожба разрабатывался на основании договора подряда, заключенного между ООО «БрянскАгрострой» и ООО «Брянскцентрвод». Реквизиты сторон приведены ниже:

Заказчик: ООО «БрянскАгрострой», юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Горького, 2-а, почтовый адрес: г. Брянск, ул. Станке Димитрова, 98, ИНН 3250521869. ООО «Брянскагрострой» на основании договора № Д0605-102 от 17.03.2017: на основании п. 3.2.2 выполняет функции технического заказчика-генерального подрядчика и обеспечивает своего заказчика (ООО «Мираторг-Курс») необходимыми согласованиями и разрешениями.

Исполнитель: ООО «Брянскцентрвод», адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 81, ИНН 3250064845, тел/факс (4832) 64-58-53.

Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:

1. Задание на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «БрянскАгрострой».

2. Инженерные изыскания, представленные Заказчиком: топографический план масштаба 1:1000, инженерно-геологические изыскания.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации " от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017).

5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).

6. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах".

7. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016). 3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. 4. Гражданский кодекс Российской Федерации " от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017). 5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016). 6. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах". 7. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист

8. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

9. СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. Госстроем СССР 30.03.1973).

10. закон Курской области от 31 октября 2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области».

Проект планировки территории разработан с учетом «Схемы территориального планирования Курской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 7 марта 2017 года) и законодательными актами РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект планировки территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития существующей территории;
- выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объекта строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для покрытия имеющегося дефицита в условиях устойчивого роста потребления мясной продукции в Российской Федерации, а так же в рамках импортозамещения, Агропромышленный Холдинг «Мираторг» принял решение о строительстве в Октябрьском районе Курской области Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн голов в год по убою и переработке свиней. В основу разработки проектной документации комплекса будут положены технические материалы разработанные компанией Cowi(Дания), а так же передовые научно-технические достижения в области пищевой промышленности.

Функциональное назначение объекта: проектируемый объект предусматривает комплекс по убою, разделке, упаковке, глубокой переработке мяса

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	потребления мясной продукции в Российской Федерации, а так же в рамках импортозамещения, Агропромышленный Холдинг «Мираторг» принял решение о строительстве в Октябрьском районе Курской области Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн голов в год по убою и переработке свиней. В основу разработки проектной документации комплекса будут положены технические материалы разработанные компанией Cowi(Дания), а так же передовые научно-технические достижения в области пищевой промышленности.					
			Функциональное назначение объекта: проектируемый объект предусматривает комплекс по убою, разделке, упаковке, глубокой переработке мяса					
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

свиней. Организация производства комплекса позволяет выпускать широкий ассортимент продукции, обеспечить импортозамещение в объеме 4,5 млн голов в год и создать свыше 7000 рабочих мест.

Канализационные воды проектируемого предприятия включают стоки двух видов:

- производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды;
- ливневые воды, т.е. поверхностные воды, образуемые атмосферными осадками, выпадающими на территорию предприятия, улавливаемые ливневой канализационной сетью.

Все производственные стоки и хозяйственно-бытовые сточные воды направляются на проектируемые очистные сооружения.

Вся ливневая вода так же проходит очистку на отдельных локальных очистных сооружениях ливневых стоков.

Проектируемые биологические очистные сооружения (БОС) включены в строительства сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней, мощностью 4,5 млн. голов в год.

К объектам проектируемых биологических сооружений производственных стоков отнесены:

- производственное здание;
- анаэробный реактор;
- два вторичных осветлителя;
- установка сжигания биогаза;
- очистные сооружения дождевых стоков;
- дымовая труба;
- шкафной газорегуляторный пункт;
- площадка мусоросборников;
- ограждение территории;
- автостоянка на семь машиномест;
- сооружения генерального плана.

Проектной документацией предусматривается использование технологии и оборудования типа BIOMAR® для биологической очистки сточных вод, разработанных фирмой «EnviroChemieGmbH» (Германия, г. Россдорф).

Основные принципы, характерные для работы очистных сооружений, производимых фирмой «EnviroChemieGmbH»:

- высокая степень очистки;
- высокая надежность и эксплуатационная безопасность;
- автоматический режим работы и минимальный объем работ, связанных с техническим обслуживанием;
- низкий расход электроэнергии;
- высокая стабильность процесса;
- минимальное образование вторичных отходов и выбросов;
- точное соответствие параметров сточных вод на выходе требуемым предельным значениям благодаря оптимально подобранному технологическому процессу;
- быстрое реагирование системы на изменение заданных параметров.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	производимых фирмой «EnviroChemieGmbH»:					
			• высокая степень очистки; • высокая надежность и эксплуатационная безопасность; • автоматический режим работы и минимальный объем работ, связанных с техническим обслуживанием; • низкий расход электроэнергии; • высокая стабильность процесса; • минимальное образование вторичных отходов и выбросов; • точное соответствие параметров сточных вод на выходе требуемым предельным значениям благодаря оптимально подобранному технологическому процессу; • быстрое реагирование системы на изменение заданных параметров.					

						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрены следующие основные технологические ступени и системы:

- Механическая очистка стоков на автоматических решетках типа Flomar® ERS
- Накопление и усреднение стоков в усреднителе типа Flomar® HST
- Флотационная очистка на установке типа Flomar® HF
- Биологическая аэробная очистка в реакторе типа Biomar® OSBx/ NKB
- Коагуляция, флокуляция и песчаные фильтры типа DynaSand®
- Фильтры с активированным углем типа Biomar® OFB-AC
- Ультрафиолетовая дезинфекция типа Biomar® OUV
- Анаэробная обработка шлама в реакторе типа Biomar® AFH
- Система заключительного контроля и отбора проб типа EC-FMS
- Система обезвоживания шлама типа EC-BLP
- Станции хранения и дозирование реагентов типа Enviochem®

Предлагаемая технология обеспечивает эффективное снижение концентраций ХПК и ВПК, а также других загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах от комплекса по убою и переработке свиней и позволяет осуществлять сброс очищенных сточных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Поверхностные сточные воды, образующиеся на территории предприятия и биологических очистных сооружений производственных стоков, отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Качество очищенных стоков (остаточная концентрация загрязнения) не превышает предельно-допустимых концентраций загрязнений в водоемах санитарно-бытового назначения и рыбохозяйственного использования. И только очищенные стоки попадают в коллектор и далее по нему отводятся в пойму р. Ворожба.

Проектной документацией предусматривается строительство коллекторов для отвода очищенных сточных вод от очистных сооружений «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов в год по убою и переработке свиней».

Очищенные сточные воды отводятся в пруды-накопители, и далее в р. Ворожба.

Предусматривается устройство трёх прудов-накопителей (лагун) для принятия сточных вод и регулирования водоотведения.

Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2.

Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений (БОС) в пруд-накопитель (лагуну) №3.

Канализационный коллектор К3.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуны) №1 к реке Ворожба.

Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть.

Назначение объектов – водоотведение.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2. Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений (БОС) в пруд-накопитель (лагуну) №3. Канализационный коллектор К3.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуны) №1 к реке Ворожба. Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть. Назначение объектов – водоотведение.					
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты расположены на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Черницынский сельсовет расположен в восточной части Октябрьского района Курской области. На севере и востоке он граничит с Курским районом, на юге – с Лобазовским сельсоветом, на западе – с Дьяконовским сельсоветом, на северо-западе – с Большедолженковским сельсоветом. Площадь Черницынского сельсовета Октябрьского района составляет 7 495 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 7 031 человек.

В состав Черницынского сельсовета входят 6 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Черницыно с численностью населения 3 213 человек.

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение. По территории Черницынского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения Р-199 «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и железная дорога «Курск – Льгов – граница с Украиной». Ближайшая железнодорожная станция Дьяконово находится на расстоянии 5,5 км от сельсовета. Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» расположен в восточной части Октябрьского района. В состав сельсовета входят 6 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически сформирован вдоль природно-ландшафтных осей. Природно-ландшафтные оси Черницынского сельсовета представлены рекой Сейм.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, основной урбанизированной планировочной осью Черницынского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной», подкрепляющая основную природно-ландшафтную ось.

По своим масштабам и сложности система расселения Черницынского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Октябрьского района.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.					
			На современном этапе, основной урбанизированной панировочной осью Черницынского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной», подкрепляющая основную природно-ландшафтную ось.					
			По своим масштабам и сложности система расселения Черницынского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Октябрьского района.					
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Центр поселения село Черницыно выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7 495 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 5 782 га (77,6%), далее следуют земли населенных пунктов 1 316 га (17,7%).

4. Описание природно-климатических условий

Черницынский сельсовет расположен в зоне умеренно-континентального климата (подрайон ПВ) с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,5^{\circ}\text{C}$, минимальная -38°C , максимальная $+37^{\circ}\text{C}$.

Таблица 4.1 – Средняя месячная и годовая температура ($^{\circ}\text{C}$)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	-9,3	-7,8	-3	6,6	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	5,6	-0,4	-5,2	5,5

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха 220-235 дней. Длительность безморозного периода в воздухе в среднем составляет 150-160 дней.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. К концу зимы высота снежного покрова на открытых местах в среднем составляет около 30 см, запасы воды в снеге составляют обычно от 50 см до 100 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм, максимальное в июле – 73 мм.

Преобладающими направлениями ветров являются ветра юго-западного и северо-восточного направлений.

Таблица 4.2 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
7	7	9	9	12	14	14	12	11	7	5	5	9	С
14	12	12	13	15	16	16	17	10	11	8	10	13	СВ
13	13	12	13	12	11	10	11	8	11	14	15	12	В
15	17	13	16	12	10	9	9	8	12	23	18	14	ЮВ
8	9	11	9	9	7	5	5	8	7	11	11	8	Ю
17	14	16	13	13	11	10	11	18	19	15	18	15	ЮЗ
16	16	15	15	12	15	17	17	20	18	15	16	16	З
10	12	12	12	15	16	19	18	17	15	9	7	13	СЗ
3	3	3	4	3	5	5	8	7	4	3	3	4	штиль

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек.

Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Таблица 1.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/сек)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

В целом климат поселения благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

Рельеф, геология

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину, расчлененную долиной реки, балками и оврагами. Наиболее возвышенные отметки рельефа – 230-238 метров. Самое низкое положение занимает долина реки Сейм, где абсолютные высоты снижаются до 150 метров. Глубина расчленения рельефа овражно-балочной сетью составляет 30-45 метров, речными долинами – до 90 м. Средняя по сельсовету расчлененность рельефа овражно-балочной сетью 1,3-1,4.

Современные физико-геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками. В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых склонов.

Заболачивание территории незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы.

Подземные воды на водоразделах сдренированы овражной сетью, поэтому глубина их залегания составляет 5-20 метров.

Геологический фундамент территории образуют древние докембрийские метаморфические породы Воронежской антиклизы (гранито-гнейсы, кристаллические сланцы, железистые кварциты), на которых залегают различные по составу и мощности пласты осадочных пород последующих геологических периодов.

Глубины залегания докембрийских пород до 400 м и более. Девонские отложения (известняки, глины, пески и песчаники), покрывающие метаморфический фундамент, располагаются ниже уровня реки.

На девонских породах лежат юрские отложения, предоставленные, главным образом, сизыми и темно-серыми песками и глинами, содержащими фосфоритную гальку и сидериты. Местами между девонскими и юрскими отложениями залегают глинисто-песчаные породы каменноугольной системы. Поверх юрских песков и глин располагаются отложения меловой системы, которые в пределах области представлены как осадками нижнемелового отдела (глин и песков некомапта, альбских песков), так и верхнемелового - сеноманские пески, мел и мергели туронского, сантонского и сенонского ярусов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

D0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2

Лист

Третичные осадки заполняют, чаще всего в виде перемежающихся слоев пестроцветных песков и глин, отдельные междуречные и межбалочные всхолмления. Их мощность колеблется от 2-5 до 40-50 м. Коренные осадочные породы покрыты довольно мощным чехлом лессовидных элювиальных суглинков и глин четвертичного или антропогенного возраста. Днища речных долин и балок заполнены современными аллювиальными отложениями, содержащими торф.

Почвы

В территории, благоприятные для сельскохозяйственного освоения, занимают 85% сельхозугодий. Это обусловлено преобладанием почв черноземного типа почвообразования.

Основными типами почв являются черноземные – 62% и серые лесные – 35%, пойменные луговые – 1,4%.

По механическому составу тяжелосуглинистые почвы составляют 62%, среднесуглинистые – 34%. Содержание гумуса колеблется от 0,7% до 3,9%.

Территория сельсовета относится к району среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год.

Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Сейм (протяженность по территории сельсовета – 12 км) и Большая Курица (2,8 км по территории сельсовета), сетью озер, и мелкими ручьями.

По характеру режима водные объекты сельсовета относятся к равнинному типу преимущественно снегового питания.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50 см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебиты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин составляют 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.

В соответствии с региональной оценкой территории по эксплуатационным запасам воды территория сельсовета относится к благоприятной благоприятная (модуль 1,80-5,0 л/сек).

Лесное хозяйство

По характеру растительности территория сельсовета относится к лесостепной зоне. Лесная растительность представлена лиственными породами – дубом, ясенем, кленом, березой, осинкой.

Лесной фонд на территории Черницынского сельсовета представлен урочищем Редкие Дубки, расположенным в южной части муниципального образования.

Общая площадь сельсовета, покрытая лесом составляет 57 га.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Лесное хозяйство									
По характеру растительности территория сельсовета относится к лесостепной зоне. Лесная растительность представлена лиственными породами – дубом, ясенем, кленом, березой, осиной.									
Лесной фонд на территории Черницынского сельсовета представлен урочищем Редкие Дубки, расположенным в южной части муниципального образования.									
Общая площадь сельсовета, покрытая лесом составляет 57 га.									
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектируемая территория строительства расположена вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к склону водораздела р. Сейм и первой надпойменной террасе р. Ворожба.

Большая часть поверхности относительно ровная, полого-наклонная. Частично трасса проектируемых трубопроводов проходит по дну балок Ржавец и Белый Лог.

В геологическом строении площадки строительства до разведанной глубины пробуренных скважин 6,0м принимают участие современные образования, представленные почвенно-растительным слоем, ниже залегают аллювиально-делювиальные и покровные суглинки среднего верхнечетвертичного возраста.

Почвенно-растительный слой залегает повсеместно с поверхности мощностью 1,1-1,2м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1,17м.

В результате проведения рекогносцировочного обследования территории выявлено: участок строительства имеет устойчивое состояние, проявления опасных геологических процессов (оползневых явлений, проседания грунта и т.п.) в районе участка не выявлены. Сейсмичность территории участка относится к 6-ти бальной зоне по таблицам общего сейсмического районирования. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

5. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов

Функциональное назначение объектов – водоотведение очищенных вод от очистных сооружений «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов в год по убою и переработке свиней».

Очищенные сточные воды отводятся в пруды-накопители, и далее в реку Ворожба.

Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть.

Канализационный коллектор К2

Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2.

Протяженность канализационной сети К2 – 485,0м, коллектор самотечный, диаметр коллектора – 1000мм, материал – полиэтилен.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка.

Канализационный коллектор К3

Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2. Протяженность канализационной сети К2 – 485,0м, коллектор самотечный, диаметр коллектора – 1000мм, материал – полиэтилен. На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка. Канализационный коллектор К3 Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных						
			Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

вод от биологических очистных сооружений (БОС)) в пруд-накопитель (лагуну) №3.

Протяженность канализационной сети КЗ - 1428,0м, коллектор самотечный, диаметр коллектора – 630мм, материал – полиэтилен.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка.

Канализационный коллектор КЗ.1

Канализационный коллектор КЗ.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуны) №1 к реке Ворожба.

Протяженность канализационной сети КЗ.1 - 1971,0м.

Для забора воды из пруда-накопителя (лагуны) предусмотрена установка водозаборного устройства – входного оголовка зонтичного типа.

Для перекачки сточных вод предусмотрена установка канализационной насосной станции (КНС).

Вода из пруда-накопителя (лагуны) №1 посредством насосной станции по канализационному коллектору будет отводиться в лог, а затем самотеком по рельефу в реку Ворожба.

Коллектор протяженностью 71.0 м – подающий трубопровод от водозаборного оголовка до КНС, диаметром 377 мм, материал – сталь.

Коллектор протяженностью 1781 м – от КНС до колодца-гасителя – напорный трубопровод диаметром 355мм, материал – полиэтилен.

Коллектор протяженностью 119м от колодца-гасителя до водовыпуска самотечный диаметром 630мм, материал – полиэтилен.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка.

Производительность канализационной насосной станции 420 м³/час. Насосная станция оборудуется станцией управления насосными агрегатами. Работа станции предусмотрена в автоматическом режиме без обслуживающего персонала. Насосная станция оборудуется двумя насосными агрегатами – рабочим и резервным. При пиковой производительности в работу включается резервный насос.

При аварии на канализационном коллекторе насосная станция автоматически отключается. Для опорожнения коллектора предусмотрен колодец с водовыпуском, устанавливаемый в непосредственной близости от насосной станции.

При аварии на насосной станции (отключение насосных агрегатов) очищенные сточные воды от очистных сооружений будут аккумулироваться в прудах-накопителях (лагунах).

Проектируемые биологические очистные сооружения (БОС) сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней, мощностью 4,5 млн. голов в год производительностью 10000 м³/сутки. Пропускная способность канализационных коллекторов КЗ и КЗ.1 – 10 000 м³/сутки, 420 м³/час. Расчетная производительность канализационной насосной станции – 420 м³/час.

Проектируемые локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней, мощностью 4,5 млн. голов в год производительностью 4088 л/с. Пропускная способность канализационного коллектора К2 – 4088л/с.

Части земельных участков, предоставляемые для размещения канализационных коллекторов, выделяются в краткосрочное использование на период строительства трубопроводов и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Строительная полоса сооружения линейной части канализационных коллекторов представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающие бесперебойное производство строительно-монтажных работ;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства строительно-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена на основании СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» устанавливаются ширину полос земель для магистральных канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

Ширина полос земель на период строительства подземных канализационных коллекторов устанавливается на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно – 28,0 м, для трубопроводов диаметром более 426 до 720 включительно – 33,0 м, для трубопроводов диаметром более 720 до 1020 включительно – 39,0 м.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чернынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» территория в границах проекта планировки располагается на землях

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	строительства.																									
			Ширина полос земель на период строительства подземных канализационных коллекторов устанавливается на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно – 28,0 м, для трубопроводов диаметром более 426 до 720 включительно – 33,0 м, для трубопроводов диаметром более 720 до 1020 включительно – 39,0 м.																									
			В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» территория в границах проекта планировки располагается на землях																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	Лист																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																							

сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов: градостроительное зонирование – СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Зоны с особыми условиями использования территорий на проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

Участок для прокладки проектируемых канализационных коллекторов свободен от капитальных строений.

Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения объекта.

Сформировано три участка размещения объекта.

Участок №1 – под размещение канализационного коллектора К3.1 – производственного напорного.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К3.1 составляет:

- 28.0 метров на протяжении 1852,0 м для коллектора К3.1. диаметром 377 мм и 355 мм;

- 33.0 метра на протяжении 119,0 м для коллектора К3.1 диаметром 630мм.

Участок №2 – под размещение канализационного коллектора К2 – ливневая канализация.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К2 составляет 39.0 метров на протяжении 485,0 как для коллектора К2 диаметром 1000 мм.

Участок №3 – по размещение канализационного коллектора К3 – производственного самотечного.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К3 составляет 33.0 метров на протяжении 1428 м как для коллектора К3 диаметром 630 мм.

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь м ²	Длина м
1	56 944	1971
2	18 915	485
3	47 085	1428
Итого	122 944	3884

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Участок №1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1282779.7422	408872.0134
2	1287757.7754	408862.8901
3	1282540.0203	408779.9864
4	1282533.9492	408777.6751
5	1282157.0485	408634.1820
6	1281727.1679	408681.2799
7	1281681.7064	408686.2606
8	1280988.3706	408762.2226
9	1280988.6674	408764.7020
10	1280870.1863	408777.6828
11	1280866.2607	408744.9187
12	1280984.7451	408731.9375
13	1280985.0421	408734.4190
14	1281687.0780	408657.5048
15	1281733.8781	408652.3774
16	1282160.7893	408605.6056
17	1282511.0077	408739.0164
18	1282516.6630	408741.1707
19	1282791.3057	408846.5133
20	1282792.6206	408847.0837

Участок №2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1284701.3158	408956.2427
2	1284664.5366	408976.4635
3	1284275.6227	409190.2845
4	1284255.4812	409156.7853
5	1284641.3972	408944.7425
6	1284679.5564	408923.7758

Участок №3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636
2	1284970.6123	407537.8792
3	1284615.8639	407960.1152
4	1284362.3607	408053.6174

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2		Лист

5	1283805.7618	407918.3392
6	1283815.7704	407886.7695
7	1284360.3438	408019.1968
8	1284596.2370	407932.1898
9	1284977.2347	407478.7034
10	1284979.4730	407476.0392

Обоснование выбора земельного участка.

Трассы канализационных коллекторов будут проходить по землям сельскохозяйственного назначения

Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения по трассам трубопроводов отсутствуют.

По трассе канализационных коллекторов месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Общее направление трасс канализационных коллекторов определено заданием на проектирование.

При выборе трассы были учтены:

- правовые основы выбора земельного участка в соответствии с нормами Земельного, Градостроительного кодексов Российской Федерации;

- требования Федеральных законов «О недрах» (в редакции от 3 марта 1995 года с изменениями от 10 февраля 1999 года, 2 января 2001 года, 14 мая 2001 года, 8 августа 2001 года), «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О санитарном эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 года), «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15 апреля 1998 года № 65-ФЗ, «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с изменениями от 30 декабря 2001 года, «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ с изменениями от 2 марта 1999 года, «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.12.2006г. №232-ФЗ;

- постановления правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 7 июня 2002 года № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26 апреля 2002 года № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 4 апреля 2002 года № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторов земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003 года № 262.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перечень пересекаемых объектов

Номер пересечения	Пикет ПК	Наименование
Участок 1		
1	ПК0+11,5	кабель связи ОАО «Ростелеком»
2	ПК2+08	грунтовая дорога
3	ПК5+63	кабель связи ОАО «Ростелеком»
4	ПК9+80	ЛЭП 330кВ
5	ПК10+14 – ПК10+80	зеленые насаждения
6	ПК10+94	кабель связи ОАО «Ростелеком»
7	ПК12+14	ЛЭП 330кВ
8	ПК18+30	ЛЭП 110кВ
Участок 2		
1	ПК3+31	грунтовая дорога
Участок 3		
1	ПК4+38	грунтовая дорога
2	ПК6+93	грунтовая дорога

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали:

до 1 кВ - 2 м

до 20 кВ - 10 м

от 110 до 220 кВ – 25 м

от 220 до 500 кВ – 30 м

Все работы в охранных зонах линий электропередач и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов

Объекты капитального строительства, подлежащие выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных сооружений

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных сооружений отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассах канализационных коллекторов отсутствуют. По трассам коллекторов отсутствуют участки недр федерального значения, участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр.

Выбранный вариант прохождения трасс канализационных коллекторов не предусматривает снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно технического обеспечения.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованиями заинтересованных организаций.

Принятый вариант прохождения трассы наиболее приемлем с точки зрения удобства эксплуатации и минимального воздействия на окружающую среду. Выбор трассы и принятие оптимального варианта произведены на основании проработки картографических и других материалов, а также на основании произведенных рекогносцировочных изысканий в натуре.

После завершения строительства на территории объекта должны быть выполнены следующие виды работ:

- уборка строительного мусора;
- ликвидация ненужных выемок и насыпей;
- выполнение планировочных работ и благоустройство земельного участка.

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве подрядчик должен обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- вынос в натуре и закрепление оси трассы прокладки кабеля, а также границ отводимой под его строительство полосы, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, контроль границ землеотвода по проекту;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– уборка строительного мусора; – ликвидация ненужных выемок и насыпей; – выполнение планировочных работ и благоустройство земельного участка. В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве подрядчик должен обеспечить выполнение следующих природоохранных требований: – вынос в натуре и закрепление оси трассы прокладки кабеля, а также границ отводимой под его строительство полосы, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, контроль границ землеотвода по проекту;						Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователями сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рекультивация земель в ходе и (или) сразу после окончания строительства.

Строительство канализационных коллекторов системы водоотведения планируется осуществлять в соответствии с учетом ближайших и отдаленных экологических, демографических и социальных последствий намечаемой деятельности.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду (загрязнение воздуха, шум, загрязнение почв, водных объектов и т.п.) процесс строительства рассматриваемого объекта при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы и для здоровья населения.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка, сложившаяся на определенной территории или акватории в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые канализационные коллекторы не имеют пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Взам. инв. №

Характер системы водоотведения на участке строительства не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС.

Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ 2			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				